

## Korrespondens med Trafikverket (ärenden:TRV 2011/5502) den 9/2 2011

Mikael

Trafikverket håller på att gå igenom förutsättningarna och konsekvenserna för järnvägsverksamheten igen för ett ställningstagande i frågan om byggnaden kan vara kvar. Jag noterar t ex att det går att ta upp entré från en sida som inte vetter mot järnvägen.

Om vi kommer till att det är acceptabelt med vissa verksamheter ur järnvägssynpunkt ska detta också vara OK från kommunens planmyndighet. Samråd med kommunen kommer att hållas 18/2 alternativt 25/2. När staten säljer ska detta ske genom ett offentligt anbudsförfarande eller genom auktion såvida inte kommunen behöver förvärva för samhällsplaneringsändamål. I sådant fall har kommunen företräde. Vid en eventuell utannonsering kommer Trafikverket att ge vissa förutsättningar som har med användningssätt att göra, planändringsförutsättningar, fastighetsbildningsförutsättningar och behov av servitut till förmån för Trafikverkets fastighet för vissa järnvägstekniska anläggningar.

När det gäller den konkreta frågan om anslutning till Trafikverkets fibernät är det Trafikverkets resultatenheter ICT som administrerar och förvaltar detta nät. De kan svara på vilka möjligheter och vilka förutsättningar som gäller för en eventuell anslutning till det nätet.

Jag vill hantera detta ärende på följande sätt stegvis:

- Genomförande av omprövningen av vårt tidigare ställningstagande vad gäller järnvägsperspektivet – detta pågår och slutförs under februari enligt ovan med bl a samrådet med kommunen
- Om vi kommer till att verksamheter som t ex du exemplifierar kan förenas med det mera långsiktiga järnvägsintresset tar Trafikverket ett beslut om försäljning
- Någon form av värdering av fastigheten genomförs
- Trafikverket ställer samman erforderligt försäljningsprospekt
- Kommunen har tidigare avböjt att köpa (behöver verifieras) varför utannonsering ska ske på Trafikverkets hemsida – materiel om fastigheten blir tillgängligt och visning sker under anbudstiden
- Anbud ges in och utvärdering görs
- Avtalsförhandling och avtalsskrivande mm
- Planändringsarbete och fastighetsbildning

Handläggare i ärendet är Carina Wiklund i Göteborg. Hon informerar vidare när vi slutför de första stegen.

Med vänlig hälsning

**Mats Nordblad**  
Projektledare

Hej Mats,

Vi håller på att ta fram ett förslag för hur stationshuset skulle kunna leva vidare. De funderingar vi har är ett stationshus som ska bli en gemensam resurs i Molkom. Och att det ska ha flera funktioner.

- Föreningslokal för Mera Molkom och andra föreningar
- Utställningar konst, hantverk m.m.
- Turist/Molkomsinformation
- Företagsinformation lokala företag
- Internet Café/Surfzon
- Närproducerade produkter
- Möjlighet att hyra plats med snabbt bredband
- Kurser ex. byggnadsvård
- Minimässor/Temautställningar
- Uthyrning av temporära kontorsutrymmen till t.ex Medborgarkontoret och olika lokala projekt.

Vi har flera lokala intressenter som är intresserade av att vara med ex. Mera Molkom ([www.meramolkom.se](http://www.meramolkom.se)) och Ängsbacka kursgård. Det vore bra om ni kunde skicka över dokumentationen för Stationshuset inkl. uppgifter om driftskostnader. Jag skulle även behöva tillgång till en nyckel så att jag kan dokumentera byggnaden och få en bättre bild av vad som behöver och kan göras.

Jag behöver även veta vad som krävs för att koppla upp sig på det bredband som löper längs med järnvägen och vad det kostar.

Eventuell problematik med närheten till järnvägen går att ordna genom att återställa den gamla ingången mot kommunhuset. Flera bostäder ligger bredvid järnvägen i Molkom utan att järnvägen och eventuellt buller orsakat några problem. Det finns även ett övergångsställe över järnvägen bredvid stationshuset vilket kunde vara ett argument för att sänka hastigheten vilket skulle minimera bullret och riskerna. Jag har själv bott i ett stationshus i gamla Uppsala som ligger ändå närmare järnvägen än Molkoms stationshus där tågen passerade i full fart. Även den byggnaden är rödmarkerad och har restaurerats och hyrs fortfarande ut som bostad.

Med vänlig hälsning  
Mikael Bernholm  
Vice ordförande Mera Molkom  
[www.mikaelbernholm.com](http://www.mikaelbernholm.com)