



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN **Stadsbyggnadsförvaltningen**

Karlstad 2012-01-02
Lisa Högvist, 054-540 45 49
lisa.hogkvist@karlstad.se

Mikael Bernholm
Rådatorp 714
660 60 Molkom

Förslag till svar på medborgarförslag till Karlstad kommun

Dnr SBN 2011-20 Dpl 81

Du/Ni har lämnat ett medborgarförslag till Karlstads kommun - Stoppa rivningen av Molkoms stationshus.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar om förslaget vid sitt möte den 25 januari 2012.

Om Du vill kan Du lämna skriftliga synpunkter på vårt förslag till svar. Dina synpunkter kommer att redovisas vid stadsbyggnadsnämndens möte. Eventuella synpunkter vill vi ha **senast tisdagen den 10 januari 2012** via e-post till lisa.hogkvist@karlstad.se eller via vanlig post till följande adress:

Stadsbyggnadsförvaltningen
Lisa Högvist
651 84 Karlstad

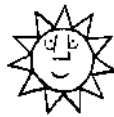
Välkommen att höra av Dig om Du har några frågor!

Med vänlig hälsning

Lisa Högvist
nämndsekreterare

Bilagor

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Stadsbyggnadsnämnden

Plan- och byggavdelningen**Tjänsteskrivelse** 2012-01-02

Marie Eddebom, 054-540 45 39

marie.eddebom@karlstad.se

Medborgarförslag - Stoppa rivningen av Molkoms stationshus

Dnr SBN-2011-20 Dpl 81

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag

Medborgarförslaget anses besvarat med hänvisning till den pågående processen kring försäljning av stationshuset i Molkom.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Mikael Bernholm, Maud Mithander, Leif Bernholm, Mikael Winroth och Birger Tågmark att rivningen av Molkoms stationshus stoppas. Kommunfullmäktige har överlämnat medborgarförslaget till stadsbyggnadsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse den 21 december 2011.

Kommunfullmäktiges protokoll, § 9, den 27 januari 2011.

Medborgarförslag den 25 januari 2011.

Ärende

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Mikael Bernholm, Maud Mithander, Leif Bernholm, Mikael Winroth och Birger Tågmark att rivningen av Molkoms stationshus stoppas. Kommunfullmäktige har överlämnat medborgarförslaget till stadsbyggnadsnämnden för beslut.

Trafikverket har av regeringen fått i uppdrag att avveckla de byggnader som inte längre behövs för järnvägsdriften och avvecklingen skall ske genom rivning eller försäljning. Försäljning skall väljas i första hand om en sådan är möjlig och att en fastighetsindelning då kan göras, som inte hindrar järnvägens utveckling.

Stationshuset i Molkom är en av de järnvägsbyggnader som Trafikverket önskar avveckla. I enlighet med bestämmelserna i förordningen (1996:1190) om överlåtelse av statens fasta egendom, m.m. har Trafikverket meddelat Karlstads kommun

förhandsbesked om möjligheten att förvärva bl.a. detta stationshus. Kommunen, företrädd av teknik- och fastighetsförvaltningen, har svarat Trafikverket att man avstår från köp av aktuell stationsbyggnad, varför denna nu är ute till allmän försäljning.

Molkoms stationsbyggnad har ett kulturhistoriskt värde som en viktig symbol för stationsområdet Molkom. Dessa samhällen växte fram vid järnvägen när den tekniska utvecklingen och infrastrukturen blev allt viktigare för ett samhälles fortlevnad. Det är också viktigt att man i småorterna i så stor utsträckning som möjligt bevarar de byggnader centralt som har en allmän karaktär. Det ger ortens centrum liv och status, och underlättar för de verksamheter som söker sig dit att hitta lokaler.

Stadsbyggnadsnämnden delar förslagsställarens förhoppning om att fastigheten snart får en ny ägare och en ny lämplig användning som anpassas till byggnadens kulturhistoriska värde och dess viktiga lokalisering i centrala Molkom. Nämnden kommer med stöd av plan- och bygglagen att aktivt delta i samtalen om att hitta en ny användning för stationshuset med en eventuell ny ägare, i samband med en framtida bygglovprövning.

Samtidigt kan konstateras att parallellt med försäljningsförsöken är en ansökan om rivningslov avseende Molkoms stationshus inlämnad till stadsbyggnadsnämnden. Denna kommer dock inte att behandlas innan Trafikverkets försäljningsprocess är avslutad.

Klas Jansson
stadsbyggnadsdirektör

Marie Eddcborn
stadsbyggnadsingenjör

Beslutet skickas till

Mikael Bernholm, Rådatorp 714, 660 60 Molkom
Kommunledningskontoret